

Darkom d.o.o. za komunalnu djelatnost Daruvar

Urbroj: 859/2012

Daruvar, 02.11.2012. godine

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), i Zapisnika s održane sjednice Nadzornog odbora od 26.10.2012., direktor Darkom d.o.o. Daruvar objavljuje

### **JAVNI NATJEČAJ**

#### **za prodaju zemljišta u vlasništvu Darkom d.o.o. za komunalnu djelatnost Daruvar**

**PREDMET NADMETANJA:** predmet ovog natječaja je prodaja nekretnina (zemljišta) u vlasništvu Darkom d.o.o. za komunalnu djelatnost Daruvar:

1. K.č.br. 2335/2, površine: 550 m<sup>2</sup>
2. K.č.br. 2335/3, površine: 7664 m<sup>2</sup>
3. K.č.br. 2337/3, površine: 1963 m<sup>2</sup>
4. K.č.br. 2336, površine: 571 m<sup>2</sup>

**Početna kupoprodajna cijena iznosi: 3.005.140,80 kn** (slovima: trimilijunapettisućastočetrdeset kuna i osamdeset lipa). Nekretnine (zemljište) se prodaju zajedno kao jedna cjelina. Ponuda se mora odnositi na navedenu cjelinu. Zemljište se nalazi u III. zoni grada Daruvara, uz ulicu Stjepana Radića, neposredno do benzinske pumpe „INA“ i sportsko-rekreacijske zone s hipodromom. Lokacija je atraktivna, nalazi se uz glavnu prometnicu kojom se ulazi u grad Daruvar iz pravca juga, a opremljenost lokacije komunalnom infrastrukturom je kompletna, u neposrednoj blizini nalaze se trase gradskog vodovoda, gradske kanalizacije, niskonaponske mreže, plinovoda i telekomunikacijskog kabela.

**TRAJANJE I UVJETI NATJEČAJA:** ponuda za kupnju zemljišta objavljena na prodaju po ovom Javnom natječaju na Internet stranicama Darkom d.o.o. za komunalnu djelatnost Daruvar, zaprimaju se u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave na Internet stranici Darkom d.o.o. to jest, od: 05.11.2012. godine.

Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe. Uz ponudu se mora priložiti dokaz o uplati jamčevine u visini 10% od početne cijene zemljišta. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj: 2340009-1100019587, model: 02, OIB.

Odabranom ponuditelju jamčevina se ne vraća, već se uračunava u kupoprodajnu cijenu nekretnine. Ponuditeljima koji nisu na javnom natječaju odabrani kao najprihvatljiviji ponuditelji/kupci, uplaćena jamčevina će se vratiti na njihov broj tekućeg/žiro-računa, najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od dana dostave odluke o odabiru najprihvatljivije ponude.

Zemljište koje je predmet ovog natječaja prodat će se najprihvatljivijem ponuditelju koji ispunjava sve uvjete ovog natječaja i ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu. Ponude dostavljene na javni natječaj

s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod početne vrijednosti, neće se razmatrati. Ako se na javnom natječaju postigne najviša cijena, s istim iznosom, u dvije ili više zaprimljenih ponuda, natječaj će se ponoviti na način da će ponuđena najviša cijena u ponovljenom natječaju biti navedena kao početna kupoprodajna cijena. Kupoprodajna cijena može se uplatiti odjednom (umanjena za iznos uplaćene jamčevine), najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od dana odabira najprihvatljivije ponude, ili obročno kroz 24 (dvadesetčetiri) mjesečna anuiteta. Prednost pri odabiru najprihvatljivije ponude ima ponuditelj koji ponudi plaćanje kupoprodajne cijene odjednom.

Sve troškove koji nastanu u svezi kupoprodaje, od porez na promet nekretninama do zemljišno-knjižne provedbe, snosi kupac. Ako odabrani najprihvatljiviji ponuditelj nakon odluke o odabiru odustane od kupnje nekretnine (zemljišta), nekretnina (zemljište) će se prodati drugom najprihvatljivijem ponuditelju, uz uvjet da prihvati kao kupoprodajnu cijenu najviši ponuđeni iznos u natječaju.

Ako na ovom natječaju ne bude odabrana najprihvatljivija ponuda za nekretnine (zemljište) koje je predmet ovog natječaja, natječaj će se pod istim uvjetima ponovno raspisati i objaviti.

Darkom d.o.o. za komunalnu djelatnost Daruvar pridržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu i da odustane od prodaje predmetne nekretnine (zemljišta) koje je predmet ovog natječaja, prije okončanja postupka javnog natječaja.

#### **SADRŽAJ PONUDE:**

1. Podaci o kupcu (osobni podaci, naziv, OIB, preslika domovnice i osobne iskaznice, za fizičke osobe: broj tekućeg/žiro-računa);
2. Izvod iz sudskog registra za pravnu osobu (ne stariji od 6 mjeseci);
3. Dokaz o uplaćenoj jamčevini;
4. Ponuđena kupoprodajna cijena za kupnju zemljišta koje je predmet ponude i rok plaćanja.

#### **OSTALI UVJETI NATJEČAJA:**

1. Ponude se dostavljaju poštom ili osobno predaju na adresu: Darkom d.o.o., Josipa Kozarca 19, 43500 daruvar. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom: Ponuda za kupnju zemljišta – NE OTVARATI.
2. Ponude bez uplaćene jamčevine neće se razmatrati.
3. Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u radnoj jedinici nabave na telefon: 043 440 751, radnim danom od 08:00-14:00 sati.
4. Ovaj natječaj bit će objavljen na: web stranici Darkom d.o.o.

**Direktor:**  
**Stjepan Juračić, ing.stroj.**